

Отчет председателя правления

ТСЖ «Ярославский 14» А.С. Удовиченко за 2024 год

1. Самые существенные работы в 2024 году:

- в 2024 году был продолжен идущий с 2022 года косметический ремонт в 29 лифтовых холлах: заменены светильники, окрашены стены:

1 подъезд: этажи 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

2 подъезд: этажи 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10, 11,12, 13, 15, 16.

- также в 2024 году как всегда были проведены работы по мойке остекления фасадов, ремонту вновь образовавшихся аварийных участков кирпичного фасада и кровли.

Техническое обслуживание инженерных систем будет проводиться в штатном порядке. Имели место частные проблемы с лифтовым оборудованием: все 4 лифта по очереди выходили из строя, из-за проблем с комплектующими иногда на месяцы. В обоих подъездах случалась на короткое время ситуация, что остановлены оба лифта. В настоящий момент лифты работают, хотя один работает по временной схеме.

2. Проблемы

Если в 2023 году еще удалось сдержать рост затрат на содержание дома, в 2024 острой стала проблема с оплатой труда диспетчеров (которая не повышалась с 2020 года). В какой-то момент на этих условиях удавалось найти лишь людей явно нетрудоспособного возраста (1940 года рождения), что недопустимо – в руках диспетчера безопасность дома, через нее проходят коммуникации в том числе с аварийными службами.

В силу этой и другими схожими проблемами Правлению пришлось запланировать с 2025 года повышение тарифов на содержание общего имущества дома на 11 рублей с кв. метра.

3. Планы на 2025 год:

Частично осуществить ремонт в квартирных холлах (закрытие труб водопроводной системы корпусом, замена светильников). Как всегда, будут произведены работы по ремонту аварийных участков фасада, мойке остекления лоджий. Запланирован ремонт забора, выходящего на Ярославский проспект, замена двух козырьков над входами, на которые имеются жалобы об их опасности для прохожих.

Председатель правления ТСЖ А.С. Удовиченко

11.04.2025